

Hanane ZIANI

Email : Hanane.ZIANI@ansm.sante.fr

VENDARGUES - Déplacement du restaurant d'entreprises et aménagement de locaux au rdc et r-1 sur le site de l'ANSM

Date d'émission 15/04/2026
N° d'affaire : 2601885M0000128
Référence chrono : CT/885M0/0426/0775
Version : 3

Annule et remplace version : 2
En date du : 14/04/2026
Référence chrono : CT/885M0/0426/0638

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Alexandre AGAY
Tél. +33 6 03 72 86 09
Email : alexandre.agay@socotec.com

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	6
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	7
5.1. Analyse de Risque	7
5.2. Evaluation de conformité	7
6. ANALYSE DE RISQUE	9
6.1. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	9
7. EVALUATION DE CONFORMITE	10
7.1. Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels	11
7.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	16
7.3. Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie	17

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2601885M0000128, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission AV relative à la stabilité des avoisinants (AV).
- Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).

Missions d'évaluation de conformité:

- Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).
- Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage




L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Alexandre AGAY Responsable d'Affaire	
David LOPEZ Spécialiste Électricité	
Frederic DROUET Spécialiste en Equipements	

Ce rapport a été édité par : David Lopez

Ce rapport a été transmis à :

- hanane.ziani@ansm.sante.fr
- r-antoine.orfali@3iarchitectes.com

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
ANSM 34740
Architecte - Maître d'œuvre
3i Architectes 11 rue Venture 13001 MARSEILLE

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
635 Rue de la Garenne 34740 Vendargues
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Le projet concerne le réaménagement de locaux sur le site de l'ANSM de Vendargues au 635 rue de la garenne 34740 VENDARGUES Les locaux concernés sont localisés dans le bâtiment B administratif, à savoir : - Niveau R-1 : locaux de stockage et bureaux service XX d'une surface de 454 m² - Niveaux Rdc : RIE actuels + salles de réunion et sanitaires d'une surface de 570 m²
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none">• Montant prévisionnel des travaux € HT : 1500000.00• Durée prévisionnelle des travaux : 18 mois• Démarrage prévisionnel des travaux : 01/01/2026

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

néant

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT			
CLOISONS Adéquation aux locaux Manifestation du désordre: Autre manifestation Coût du réparation moyen: 417710 € Répartition en % du coût de réparation des désordres: 3.9 %	S	Confirmer que les cloisons de la cuisine sont adaptées aux locaux EC.	5
REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES COLLÉS Humidité du support <i>Sol souple sur dallage terre-plein.</i> Manifestation du désordre: Autre manifestation Coût du réparation moyen: 109829 € Répartition en % du coût de réparation des désordres: 0.8 %	S	Confirmer la mise en place d'une barrière contre l'humidité.	8
ETANCHÉITÉ DES PLANCHERS INTERMÉDIAIRES Nature et technique Manifestation du désordre: Autre manifestation Coût du réparation moyen: 84972 € Répartition en % du coût de réparation des désordres: 0.2 %	S	Confirmer la mise en place d'un SEL dans la cuisine. Ce procédé doit être sous Avis Technique valide (et compatible avec le classement P4s).	10

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
CONSTRUCTION & AMENAGEMENTS			
DEGAGEMENTS			
Dimensionnement des dégagements	S	Dimensionnement des dégagements à justifier en fonction des effectifs (du projet et de l'existant non concerné par les travaux).	24
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)			
PREVENTION DES BRULURES, INCENDIES ET EXPLOSIONS D'ORIGINE ELECTRIQUE			
Prescriptions spécifiques pour les installations électriques des locaux et emplacements à risques d'incendie <i>Locaux à risque particulier (stockage)</i>	S	Les circuits terminaux alimentant ou traversant ces LOCAUX ou EMPLACEMENTS ainsi que le matériel d'utilisation doivent être protégés contre les défauts d'isolement de la manière suivante : en SCHEMA TN et TT, les DDR avec un courant de fonctionnement résiduel assigné $I_{\Delta n} \leq 300 \text{ mA}$ doivent être utilisés.	82
INSTALLATION D'ECLAIRAGE DE SECURITE			
balisage, reconnaissance des obstacles, indication des changements de direction, signalisation des issues.	S	Dans les circulations de plus de quinze mètres, l'éclairage d'évacuation de sécurité ne doit pas être espacé de plus de quinze mètres.	83
	S	Absence de BAES donnant sur la sortie dans le local réception colis / stockage froid.	84
MOYENS DE SECOURS			
ALARME SONORE <i>SSI de catégorie A avec EA de type 1. DAI, DM, DS, DL.</i>	S	Le SSI étant de catégorie A, un coordonnateur SSI devra être missionné. Un cahier des charges fonctionnel du SSI devra être établi et nous être transmis.	51
DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES			
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (A. 27/06/1994)			
Cheminements praticables			
Largeur minimale sur tout le parcours	D	Augmenter la largeur du cheminement de la zone vestiaires à 1,4 m.	30
Cabinets d'aisances			
Dimensions			
Espace libre	S	Dessiner l'espace d'usage latéral au wc.	38

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DONNEES RELATIVES AUX EQUIPEMENTS ET CARACTERISTIQUES THERMIQUES DES BATIMENTS			

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
CLOISONS Nature ou technique Elancement Adéquation aux locaux	F F S	Confirmer que les cloisons de la cuisine sont adaptées aux locaux EC.	5
REVÊTEMENTS DE SOLS DURS COLLÉS Nature ou technique Adéquation aux locaux - UPEC Carrelage classé U4P4E3C2. Destination : sanitaires, cuisine, stockages.	F PM	Le classement U4 P4S E3 C2 est demandé pour la cuisine.	
REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES COLLÉS Humidité du support Sol souple sur dallage terre-plein. Adéquation aux locaux - UPEC Classement U4 P3 E2/3 C2. Destination : bureaux, salle de restauration.	S F	Confirmer la mise en place d'une barrière contre l'humidité.	8
ETANCHÉITÉ DES PLANCHERS INTERMÉDIAIRES Nature et technique	S	Confirmer la mise en place d'un SEL dans la cuisine. Ce procédé doit être sous Avis Technique valide (et compatible avec le classement P4s).	10
PLAFONDS SUSPENDUS Nature ou technique Plafonds suspendus en dalles 600x600. Plafond adapté à l'eau pour les locaux humides.	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)			
CONSTRUCTION & AMENAGEMENTS			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
Isolement vis-à-vis des tiers, compte tenu de la réglementation propre à ces tiers	HM	Disposition existante non modifiée par les travaux.	
DEGAGEMENTS			
Dimensionnement des dégagements	S	Dimensionnement des dégagements à justifier en fonction des effectifs (du projet et de l'existant non concerné par les travaux).	24
Distances maximales à parcourir			
Distance pour gagner un escalier en étage	F		
Distance entre "débouché d'escalier" et "sortie" au niveau du rez-de-chaussée	F		
Longueur maximale des itinéraires de dégagements formant cul-de-sac	F	Absence de cul de sac de plus de 10 m à condition que les niveaux évacuent vers des sorties sur la droite du plan. L'accès à l'escalier de droite depuis le r-1 n'apparaît pas clairement sur le plan.	
DESENFUMAGE			
Locaux concernés			
Locaux au rez-de-chaussée de plus de 300 m²	SO		
Locaux en étage de plus de 300 m²	SO		
Locaux aveugles de plus de 100 m²	SO		
Locaux en sous-sol de plus de 100 m²	SO	Le niveau R-1 est pourvu d'évacuation de plein pied sur l'extérieur.	
Escaliers	HM	Disposition existante non modifiée par les travaux.	
Local d'attente devant ascenseurs dans le cas de bâtiment de plancher bas du niveau le plus haut supérieur à 8 mètres	SO		
DISPOSITIONS CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LE PLANCHER BAS DU DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 METRES DU SOL <i>L'établissement est un CDT<8m.</i>	SO		
CHAUFFAGE, VENTILATION...			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Locaux où sont entreposées ou manipulées des matières inflammables	PM	Si des locaux étaient soumis car présence de matières inflammables, à nous préciser pour avis et respect des exigences du code du travail pour la ventilation de ces locaux.	
Chauffage des locaux - Cassettes à eau avec résistance électrique. Unités murales à eau. Radiateurs à eau. - Ventilation: remplacement d'une CTA en option, pose de 2 extracteurs (sanitaires/ bureaux). Réseaux de ventilation + calo. Batterie pour CTA. - Cuisine: pose hotte tout inox + extracteur SIMOUN + CTA compensation. Réseau d'extraction en acier galva. - Pose de cumulus.	F		
Générateurs d'air chaud à combustion	SO		
GAZ Pas d'installations de gaz et/ou d'hydrocarbures liquéfiés mentionnées dans le cadre des travaux à réaliser.	SO		
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017) CONDITIONS GENERALES AUXQUELLES DOIVENT SATISFAIRE LES INSTALLATIONS Conception et mise en œuvre des installations en fonction de la tension <i>La chute de tension entre les bornes aval des disjoncteurs de branchement et la dérivation la plus défavorisée ne devra pas excéder 5% de la tension du régime pour la force motrice et de 3% pour l'éclairage.</i> <i>Demande de document</i>	F		
Adaptation des matériels y compris les canalisations aux conditions d'influences externes <i>Locaux stockage</i> <i>Cuisine</i> UTE C 15-201 – Juin 2004	PM	Nous transmettre un schéma de distribution générale des installations électriques précisant pour les canalisations principales la nature, les sections, le mode de pose et les caractéristiques des dispositifs de protection contre les surintensités et contre les contacts indirects	
	PM	Influence externe à respecter IK08 dans les locaux de stockage.	
	PM	Respecter les indices de protection dans la cuisine (UTE C15-103)	
Conformité des matériels	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p><i>Équipement du tableau avec tous dispositifs, organes et appareillage de coupure, de protection, de commande et de sécurité nécessaires en fonction des caractéristiques des installations, en conformité avec la norme NF C15-100.</i></p> <p>PROTECTION CONTRE CHOCS ELECTRIQUES : CONTACTS INDIRECTS</p> <p>Prises de terre, conducteurs de protection, liaisons équipotentielles <i>L'entreprise devra la réalisation complète des prises de terre et des liaisons équipotentielles dans tout le bâtiment. Seront raccordés à la terre :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -Chemins de câbles -Huisserie -Armoires électriques -L'appareillage électrique -Tous les potentiels extérieurs entrant -Tous les équipements nécessitant la mise à la terre -Toutes les masses métalliques <p>Constitution prise de terre (boucle à fond de fouille ou disposition équivalente) <i>L'entreprise aura à sa charge le contrôle de la prise de terre existante et procèdera à son amélioration si nécessaire pour être conforme à la réglementation.</i></p> <p>Respect des différents volumes dans les salles d'eau, piscines et autres bassins <i>Volume de douche</i></p> <p>PREVENTION DES BRULURES, INCENDIES ET EXPLOSIONS D'ORIGINE ELECTRIQUE</p> <p>Prescriptions spécifiques pour les installations électriques des locaux et emplacements à risques d'incendie <i>Locaux à risque particulier (stockage)</i></p> <p>INSTALLATION D'ECLAIRAGE DE SECURITE</p> <p>balisage, reconnaissance des obstacles, indication des changements de</p>	<p>F</p> <p>F</p> <p>PM</p> <p>S</p> <p>S</p>	<p></p> <p></p> <p>Dans le VOLUME 2, seuls peuvent être installés des matériels de classe II protégés par DDR 30 mA ou alimentés en TBTS sous une tension au plus égale à 12 V en courant alternatif ou 30 V en courant continu. La source TBTS doit être hors des VOLUMES 0, 1, 2 et du VOLUME CACHÉ.</p> <p>Les circuits terminaux alimentant ou traversant ces LOCAUX ou EMPLACEMENTS ainsi que le matériel d'utilisation doivent être protégés contre les défauts d'isolement de la manière suivante : en SCHEMA TN et TT, les DDR avec un courant de fonctionnement résiduel assigné $I_{\Delta n} \leq 300$ mA doivent être utilisés.</p> <p>Dans les circulations de plus de quinze mètres, l'éclairage d'évacuation de</p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p>82</p> <p>83</p>

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
direction, signalisation des issues.		sécurité ne doit pas être espacé de plus de quinze mètres.	
	S	Absence de BAES donnant sur la sortie dans le local réception colis / stockage froid.	84
5lm/m², obligatoire dans les locaux recevant plus de 100 personnes avec une densité supérieure à 1 personne par 10m² <i>Les éclairages d'ambiances devront être basés sur un flux lumineux assigné d'au moins 5 lumens par mètre carré de surface du local. L'éclairage d'Ambiance devra être réalisé de façon que chaque local ou hall soit éclairé par au moins 2 foyers lumineux.</i>	F		
MOYENS DE SECOURS			
MOYENS DE PRÉVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE	PM	Pour mémoire	
MOYENS D'EXTINCTION	PM	Pour mémoire, les extincteurs requis devront être mis/remis en place à la fin des travaux.	
ALARME SONORE <i>SSI de catégorie A avec EA de type 1. DAI, DM, DS, DL.</i>	S	Le SSI étant de catégorie A, un coordonnateur SSI devra être missionné. Un cahier des charges fonctionnel du SSI devra être établi et nous être transmis.	51
CONSIGNE	PM	Pour mémoire, consignes requises avec les plans de sécurité / d'évacuation qui seront à remettre à jour pour tenir compte des travaux.	
GARDE-CORPS - PAROIS VITRÉES	HM	Disposition existante non modifiée par les travaux.	
ESCALIERS - REGLES DE L'ART	HM	Disposition existante non modifiée par les travaux.	
CHAUFFERIE (A. 23/06/1978)			
Source d'énergie <i>Pas de modification des productions existantes chauffage/froid.</i>	SO		
Implantation et aménagement de la chaufferie (puissance utile >70 kW)	SO		
Installation "Gaz" de chaufferie de Pu>70kw	SO		
Installation "Gaz" de chaufferie de Pu inférieure ou égale à 70kw (Mini-Chaufferie)	SO		
Installation "Fioul" de chaufferie de Pu>70kw	SO		
Sous-station de Pu >70 kw	SO		
	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Sous-station de Pu inférieure ou égale à 70 kw			
EQUIPEMENTS DE SECURITE DES INSTALLATIONS CENTRALISEES	SO		
<i>Pas de modification des productions existantes chauffage/froid.</i>			
FLUIDE CALOPORTEUR	F		
PRODUCTION ET DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE			
Température de distribution	HM	En dehors du cadre de notre mission, nous précisons qu'afin de limiter le risque lié au développement des légionnelles dans les systèmes de distribution d'eau chaude sanitaire sur lesquels sont susceptibles d'être raccordés des points de puisage à risque, les exigences de l'article 36 de l'arrêté du 23 juin 1978 modifié par l'arrêté du 30 novembre 2005 (Installations de distribution d'eau chaude sanitaire) doivent être respectées, en particulier sur les températures et temps minimum de maintien de la température, et sur le volume des tubes finaux d'alimentation (inférieur ou égal à 3 litres).	
INSTALLATIONS INTERIEURES D'APPAREILS DE PRODUCTION EMISSION SANS COMBUSTION	F		
INSTALLATIONS INTERIEURES DE DISTRIBUTION ET D'EMISSION	F		
INSTALLATIONS INTERIEURES D'APPAREILS DE PRODUCTION	F		
INSTALLATIONS INTERIEURES D'APPAREILS DE PRODUCTION EMISSION A COMBUSTION	SO		
CONDUITS DE FUMEEES (A. 22/10/1969)	SO		
GAZ COMBUSTIBLES ET D'HYDROCARBURES LIQUEFIES	SO		
<i>Pas d'installations de gaz et/ou d'hydrocarbures liquéfiés mentionnées dans le cadre des travaux à réaliser.</i>			
APPAREILS ELEVATEURS - EQUIPEMENTS	HM	Disposition existante non modifiée par les travaux.	
AVIS DE LA COMMISSION DE SECURITE	PM	Avis non transmis.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (A. 27/06/1994)			
Bâtiments accessible Bâtiment existant <i>A priori, l'accès aux handicapés se fait depuis une rampe existante en direction de l'ascenseur.</i>	HM	Disposition existante non modifiée par les travaux.	
Cheminements praticables Dispositions vis-à-vis de l'exigence d'un cheminement usuel, sans discontinuité Largeur minimale sur tout le parcours	F		
	D	Augmenter la largeur du cheminement de la zone vestiaires à 1,4 m.	30
Portes Largeur minimum des portes Largeur minimale d'un des vantaux de porte à plusieurs vantaux	F F		
Pente Pente < 5%	F		
Sols	F		
Ascenseur praticable	HM	Disposition existante non modifiée par les travaux.	
Escaliers d'accès aux étages non desservis par un ascenseur	HM	Disposition existante non modifiée par les travaux.	
Accessibilité aux places de stationnement	HM	Disposition existante non modifiée par les travaux.	
Cabinets d'aisances Dimensions Espace libre	S	Dessiner l'espace d'usage latéral au wc.	38
Hauteur de cuvette Barre d'appui Hauteur de lavabos	PM PM PM	Pour mémoire Pour mémoire Pour mémoire	
Locaux de restauration Cheminement praticable Nombre d'emplacements accessibles Hauteur des tables des emplacements accessibles	PM F PM	Pour mémoire Pour mémoire	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.3. Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS <i>RT élément par élément citée dans les pièces écrites.</i>	F		
RT ÉLÉMENT PAR ÉLÉMENT			
Enveloppe du bâtiment <i>Portes isolantes pour celles créées.</i>	F	Pour mémoire, les portes donnant sur l'extérieur et modifiées/créées devront posséder des performances thermiques conformes avec la RT élément par élément. Idem si des parois opaques devant être isolées sont modifiées.	
Installations de chauffage <i>Cassettes à eau avec résistance électrique. Unités murales à eau. Radiateurs à eau.</i>	PM	Pour mémoire, - En plus de l'obligation d'installer un organe d'équilibrage en pied de chaque colonne lors de l'installation ou du remplacement d'un réseau de distribution de chauffage, l'arrêté modificatif introduit l'obligation de rédiger un "rapport d'équilibrage" par le professionnel à l'issue des opérations dont le contenu est détaillé à l'article 23. - Tout nouvel émetteur de chauffage comporte un dispositif d'arrêt manuel et de régulation automatique en fonction de la température intérieure. - Les radiateurs installés ou remplacés doivent être équipés de robinets thermostatiques. - L'isolation des réseaux de distribution de chaleur et de froid hors volume chauffé: classe supérieure ou égale à 3 ou coefficient U répondant aux exigences de l'article 22 de l'arrêté compilé.	
Production d'eau chaude sanitaire <i>Pose de cumulus.</i>	F		
Installations de refroidissement <i>Cassettes à eau avec résistance électrique. Unités murales à eau. Radiateurs à eau.</i>	PM	Pour mémoire, - Lors de l'installation ou du remplacement d'un système de refroidissement dans un local, les baies non orientées au nord des locaux concernés doivent être équipées de protection solaire: le Sws doit être inférieur ou égal à 0,35 (ou la protection de classe 2 à 4 suivant la NF EN 14501). Les protections solaires extérieures mobiles sont réputées satisfaire à ces prescriptions. - Les pompes de circulation des nouvelles installations de refroidissement doivent être munies d'un dispositif permettant leur arrêt. - Toute nouvelle installation de	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Installations de ventilation <i>Ventilation: remplacement d'une CTA en option, pose de 2 extracteurs (sanitaires/bureaux). Réseaux de ventilation + calo. Batterie pour CTA.</i>	PM	refroidissement comporte, par local desservi, un ou plusieurs dispositifs d'arrêt manuel et de régulation automatique de la fourniture de froid en fonction de la température intérieure sauf cas particuliers décrits à l'article 33 de l'arrêté compilé. Pour mémoire, les exigences de consommation maximale par ventilateur sont limitées aux auxiliaires d'une puissance électrique absorbée < 30W. La consommation maximale est de 0,3 Wh/m3 par ventilateur, sauf en cas de présence de filtres de classe F5 à F9 suivant la norme EN 779 : 2002* où cette valeur est augmentée à 0,45 Wh/m3.	
Eclairage des locaux	PM	Pour mémoire, en fonction des travaux sur l'éclairage, il conviendra de respecter la RT élément par élément.	
Energies renouvelables	SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet